

- INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA 4/00883 presentata da

TAGLIALATELA MARCELLO (POPOLO DELLA LIBERTA') in data

20080731

[http://dati.camera.it/ocd/aic.rdf/aic4\\_00883\\_16](http://dati.camera.it/ocd/aic.rdf/aic4_00883_16)

- [http://dati.camera.it/ocd/aic.rdf/aic4\\_00883\\_16](http://dati.camera.it/ocd/aic.rdf/aic4_00883_16)

-Atto Camera Interrogazione a risposta scritta 4-00883 presentata da MARCELLO TAGLIALATELA giovedì 31 luglio 2008, seduta n.046 TAGLIALATELA. - Al Ministro dell'economia e delle finanze, al Ministro del lavoro, della salute e delle politiche sociali. - Per sapere - premesso che: a Napoli, nell'area orientale (via Taddeo da Sessa) esiste il complesso di alloggi denominato «Torre Azzurra» di proprietà Enpam, l'ente nazionale di previdenza ed assistenza dei medici, costituito da 112 appartamenti abitati da circa 500 persone, tutte in locazione; la delibera del 30 giugno 2006 impone alla società Colliers Elitrade SpA, advisor di Enpam nella dismissione immobiliare, di agevolare la vendita in prima istanza agli inquilini di «Torre Azzurra» evitando fenomeni speculativi; una parte consistente degli inquilini, immessi in tali alloggi agli inizi degli anni '90, erano inseriti nelle graduatorie di aventi diritto ad alloggi pubblici del Comune di Napoli a seguito dell'emergenza abitativa post-terremoto e post-sfrattati, oggi si sono proposti interessati all'acquisto degli appartamenti ove già vivono ormai da circa diciotto anni; l'advisor ha adottato un approccio attendista, illudendo gli inquilini anche con comunicazioni scritte, circa una possibile vendita diretta frazionata, poi immediatamente disattesa dalla richiesta di un'unica proposta ad un prezzo palesemente fuori mercato, paventando la minaccia di vendita a terzi; l'advisor, ignorando quella che doveva essere un'agevolazione verso coloro che abitavano lo stabile da quasi venti anni, ha messo in atto un piano di vendita che impone all'inquilinato operazioni per le quali ha un palese interesse in conflitto rispetto al suo ruolo indipendente (megamutui che incorporano altri mutui, finanziamenti, informazioni sulla propensione reddituale, eccetera); a quanto risulta all'interrogante, l'Enpam, ente vigilato dal governo attraverso il Ministero del lavoro e il Ministero dell'economia, nonché al controllo della Corte dei conti, il 30 giugno 2006, ha affidato a Colliers Elitrade s.r.l. mandato e pattuito la provvigione sulla base di un affidamento diretto, senza adozione di una procedura ad evidenza pubblica; non ha provveduto, però, a mettere in atto alcuna modalità di vendita al fine di far concretizzare l'acquisto da parte degli inquilini; inoltre, con delibera del CdA del 27 giugno 2008, gli alloggi sarebbero stati dismessi tutti a favore di un terzo soggetto, che, a quanto consta all'interrogante, rischierebbe di realizzare un (ingiusto) profitto a danno degli inquilini di «Torre Azzurra» -: quali iniziative s'intendano assumere per confermare la priorità alla tutela del diritto alla casa e delle fasce più deboli, garantendo il diritto di prelazione agli attuali inquilini di «Torre Azzurra» che, nel corso degli anni, hanno pagato affitti più alti rispetto ad analoghe situazioni; se non ritenga opportuno assumere iniziative al fine di sollecitare l'Enpam a sospendere eventuali vendite a soggetti terzi rispetto al rapporto di locazione, promuovendo con i soggetti interessati l'apertura di una trattativa che miri a dare risposte positive all'esigenza abitativa espressa dalle famiglie residenti, tutelando così i loro legittimi interessi; se non s'intenda intervenire per garantire la regolare procedura di dismissione, impedendo alla fondazione Enpam di contravvenire alle sue finalità istituzionali di ente no profit. (4-00883)