

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>AVINCOLA ALDO</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Fabbricati siti in tutta la provincia di ROMA</b> <b>AVINCOLA ALDO nato a ROMA il 05/01/1951 C.F.: VNCLDA51A05H501Q</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di ROMA(Codice H501) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		368	1155	519	4		A/2	3	8,5 vani	Totale: 188 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 177 m <sup>2</sup>	Euro 2.063,25	VIA UGO DE CAROLIS n. 93 piano: 5 interno: 20 scala: A; VARIAZIONE del 01/03/2017 protocollo n. RM0110591 in atti dal 03/03/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23865.1/2017)	Annotazione
2		368	1155	545	4		C/2	9	2 m <sup>2</sup>	Totale: 3 m <sup>2</sup>	Euro 19,52	VIA UGO DE CAROLIS n. 93 piano: 6 interno: 9 scala: A; VARIAZIONE del 01/03/2017 protocollo n. RM0110591 in atti dal 03/03/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23865.1/2017)	Annotazione
3		368	1155	547	4		C/2	9	10 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 97,61	VIA UGO DE CAROLIS n. 93 piano: 6 interno: 11 scala: A; VARIAZIONE del 01/03/2017 protocollo n. RM0110591 in atti dal 03/03/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23865.1/2017)	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2017

4		368	1155	568	4		C/2	3	5 m <sup>2</sup>	Totale: 5 m <sup>2</sup>	Euro 19,11	VIA UGO DE CAROLIS n. 93 piano: S1 interno: 20 scala: A; VARIAZIONE del 01/03/2017 protocollo n. RM0110591 in atti dal 03/03/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23865.1/2017)	Annotazione
---	--	-----	------	-----	---	--	-----	---	------------------	--------------------------	------------	---	-------------

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Totale: vani 8,5 m<sup>2</sup> 17 Rendita: Euro 2.199,49**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AVINCOLA Aldo nato a ROMA il 05/01/1951	VNCLDA51A05H501Q*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/04/2017 Repertorio n.: 6131 Rogante: MOSCA ANDREA Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 28591.1/2017)	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2017

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di ROMA(Codice H501) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		193	170	12	5		A/4	3	3,5 vani	Totale: 51 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 50 m <sup>2</sup>	Euro 524,20	VIA FLORIDIANA n. 11 piano: 2 interno: 12; Variazione del 21/02/2017 protocollo n. RM0092670 in atti dal 23/02/2017 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 20108.1/2017)	Annotazione
2		193	170	502	5		A/4	2	5 vani	Totale: 70 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 70 m <sup>2</sup>	Euro 632,66 L. 1.225.000	VIA FLORIDIANA n. 11 piano: T interno: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
		193	546										

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Totale: vani 8,5 Rendita: Euro 1.156,86**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AVINCOLA Aldo nato a ROMA il 05/01/1951	VNCLDA51A05H501Q*	(1) Proprieta` per 9/10 in regime di separazione dei beni
2	AVINCOLA Luca nata a ROMA il 15/03/1985	VNCLCU85C55H501B	(1) Proprieta` per 10/100
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/03/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/03/2017 Repertorio n.: 97354 Rogante: NOLA GIANVINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 22719.1/2017)	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2017

#### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di ROMA(Codice H501) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		193	39	502	5		A/2	3	5,5 vani	Totale: 93 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 90 m <sup>2</sup>	Euro 1.193,02 L. 2.310.000	VIA TRIONFALE n. 8610 piano: 2 interno: 9 scala: A; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AVINCOLA Aldo nato a ROMA il 05/01/1951	VNCLDA51A05H501Q*	(1) Proprietà per 9/10 in regime di separazione dei beni
2	AVINCOLA Giulia nata a ROMA il 17/06/1982	VNCGLI82H57H501W*	(1) Proprietà per 10/100 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/03/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/03/2017 Repertorio n.: 97355 Rogante: NOLA GIANVINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 22720.1/2017)			

#### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVIGNANO ROMANO(Codice L401) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		9	476	503			A/7	5	12 vani	Totale: 288 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 278 m <sup>2</sup>	Euro 2.448,01	VIA POGGIO DELLE GINESTRE SNC piano: S1-T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		9	476	504			A/7	5	2,5 vani	Totale: 43 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 43 m <sup>2</sup>	Euro 510,00	VIA POGGIO DELLE GINESTRE SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2017

**Immobilabile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobilabile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: vani 14,5 Rendita: Euro 2.958,01**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AVINCOLA Aldo nato a ROMA il 05/01/1951	VNCLDA51A05H501Q*	(1) Proprietà per 1000/1000

**Totale Generale: vani 37 m<sup>2</sup> 17 Rendita: Euro 7.507,38**

Unità immobiliari n. 9

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).